



### **Komunikacja:**

- bezpośredni sąsiedztwo drogi powiatowej nr 21101
- bliskość drogi krajowej nr 5 (Poznań-Wrocław) - 30 km
- bliskość drogi krajowej nr 32 (Poznań-Z. Góra) - 15 km
- bliskość autostrady A2 (odległość 45 km)
- bliskość dużych aglomeracji miejskich i łatwy do nich dojazd:  
Leszno - punkt celny (odległość 45 km),  
Poznań (odległość 80 km),  
Berlin (odległość 250 km)
- węzeł komunikacji kolejowej w odległości 1 km w Nowej Wsi

### **Wielkość i charakterystyka terenu inwestycyjnego:**

- teren zajmuje obszar 5,75 ha, włączony do Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Przemęt
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego strefy aktywizacji gospodarczej w Mochach zatwierdzonym uchwałą nr XIII/112/2003 Rady Gminy Przemęt z dnia 29 października 2003r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 192 poz. 2573 z dnia 12 grudnia 2003r. przedmiotowy obszar przeznaczony jest na teren aktywizacji gospodarczej (wytwórczość i składowanie). Poprzez aktywizację gospodarczą (wytwórczość i składowanie) należy rozumieć działalność produkcyjną związaną z produkcją i wytwarzaniem oraz składowanie i magazynowanie.
- sprzedaż nieruchomości wyłącznie w drodze przetargu
- szczegółowe informacje na dotyczące warunków inwestowania na terenie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej można uzyskać w siedzibie Zarządu Strefy w Kostrzynie nad Odrą lub na stronie <http://www.kssse.pl/>

### **Uzbrojenie terenu:**

- możliwość podłączenia do wodociągu
- możliwość podłączenia energii elektrycznej
- możliwość podłączenia do sieci telefonicznej
- kanalizacja sanitarna od 2011 roku

Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu - teren zagospodarowany w 60 % przez budynki, 20% - tereny

<http://www.kssse.pl>